BAREMES D'HONORAIRES TTC

TVA : 20.00 %

Valable au 01/01/2026

Baux d'habitation. (vide ou meublé). Ces prix s'entendent pour chacune des parties.
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail : 8.00 % du loyer annuel hors charges
Ce montant est **plafonné à 10.09 € TTC/m²** pour la part locataire.
Honoraires d'état des lieux ..... 3.00 % du loyer annuel hors charges
Ce montant est **plafonné à 3.03 € TTC/m²** pour la part locataire.
2ème location la même année..... Une remise commerciale sera appliquée
Baux emplacement de stationnement loué séparément de l'habitation : Forfait de 220 €

Prestations facultatives proposées
Tarif vacation .....95 €/heure
Estimation appartement .....210 €
Estimation maison..... 240 €
Conseil dossier d'urbanisme.....Sur devis

Professionnel et commercial

Honoraires de location :	20 % du loyer annuel hors charges
Renouvellement du bail	550 €
Mutation pour cession	580 €
Rédaction de bail sans location	2 500 €

Honoraires de gestion 9.60 % des sommes encaissées
Garantie des loyers Nous consulter.

Honoraires de négociation sur ventes (hors Terrains)

Prix du bien inférieur à 25 000 € :	Forfait 3 500 €
Prix du bien de 25 000 € à 499 999 € :	6% avec un minimum de 8 000 €
Prix du bien supérieur à 500 000 € :	5% avec un minimum de 30 000 €

Honoraires sur ventes de terrains 7.5% avec un minimum de 8 000 € par lot

LES POURCENTAGES SONT CALCULES SUR LE PRIX NET VENDEUR

Honoraires de syndic
Tarif par lot : 250.00€ avec un minimum de 2 200 € /copropriété
Tarif par lot secondaire : 75.00 €
Vacation horaire 115 € /heure

La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	45.00 €
La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4)	360.00 €
Le suivi du dossier transmis à l'avocat	390.00 €
Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ; Relance après mise en demeure ; Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ; Frais de constitution d'hypothèque ; Frais de mainlevée d'hypothèque ; Dépôt d'une requête en injonction de payer ; Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) ; Suivi du dossier transmis à l'avocat (en cas de diligences exceptionnelles).	40.00 € 40.00 € 115.00 € 150.00 € 150.00 € 200.00 € 264.00 € 264.00 €
Etablissement de l'état daté ; Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) ; Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965.	380.00 € 198.00 € offert
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ; Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ; Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un DPE individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation ; Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).	30.00 € 30.00 € 69.00 € 30.00 €